

# REUNION PROPRIETAIRES

Mardi 22 décembre 2015



# CONTEXTE

## UN HIVER DIFFICILE

### Sur le domaine Tignes-Val d'Isère :

**Déficit de neige** en début de saison mais qui s'est éternisé jusqu'en janvier.

- 13/12/14 : ouverture liaison Tignes/Val d'Isère partielle. Du côté de Tignes une piste ouverte sur 4. La STGM déconseillera l'achat de forfait espace killy 1 jour.
- 25/01/15 : 100% du domaine ouvert.
- Snowpark et espaces ludiques ouverts que pour les vacances de février.

### Sur les routes :

- Accès aux stations = gros point noir de cette saison
- Les naufragés de la route comme les médias les ont appelés s'en souviendront malheureusement encore longtemps.

# HIVER 2015

## FREQUENTATION STATION

- **Fréquentation HIVER 2015 : + 0,3% vs 2014**
  - séjours : 343 533
  - nuitées : 2 061 200
- En volume de personnes accueillies, **l'hiver 2015 enregistre le 3ème meilleur résultat de Tignes** (après 2008)
- Moyenne fréquentation station d'altitude hiver 2015 : **-1,6%**

Val Thorens	+ 6%
Val d'Isère	-3,3%
Les Arcs	+1,3%

Source Comète



# **HIVER 2015**

## **LA CLIENTELE ETRANGERE**

Une des forces majeures de Tignes reste sa capacité à attirer les marchés étrangers.

**56 % clientèle étrangère** contre 51% l'année dernière

**En hausse :**

**les britanniques (+ 10 %)**

**les hollandais (+ 30 %).**

**En baisse :**

Les belges (- 4 %) superposition de leurs vacances sur le calendrier Français

Les russes (- 22 %) effet géopolitique et économique

# ÉTÉ 2015

## FREQUENTATION STATION

- **Fréquentation ÉTÉ 2015 : - 0,5% vs 2014**
  - séjours : 59 367
  - nuitées : 356 200

**Fréquentation lits professionnels : - 4,6%.**

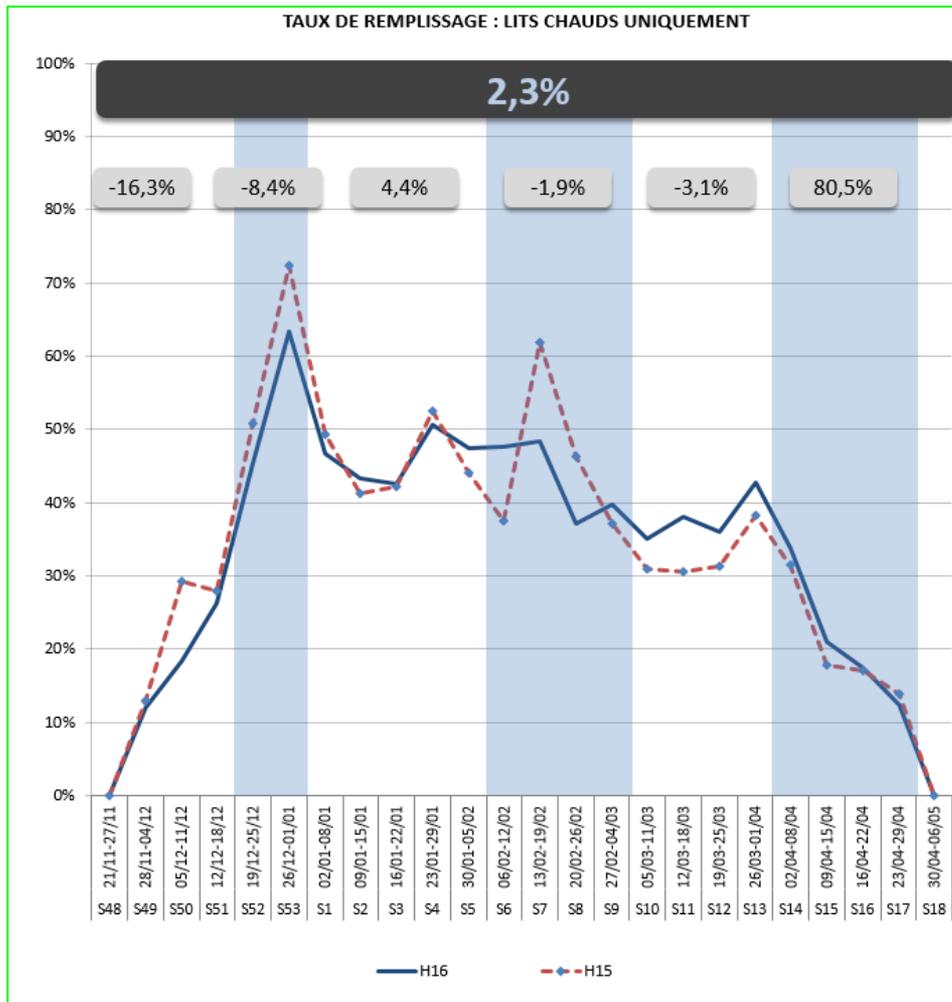
**Fréquentation lits diffus : - 0,7%.**

Perte de 566 lits professionnels (fermeture UCPA et MMV)

**Mais la fréquentation estivale de Tignes reste bien supérieure à la moyenne des stations d'Altitude avec + 36% sur les 6 dernières années.**

# HIVER 2016

## RESERVATIONS ACQUISES AU 01/12/2015



En matière de réservations acquises à date par les lits chauds, la station de Tignes enregistre une hausse d'activité de 2,3%.

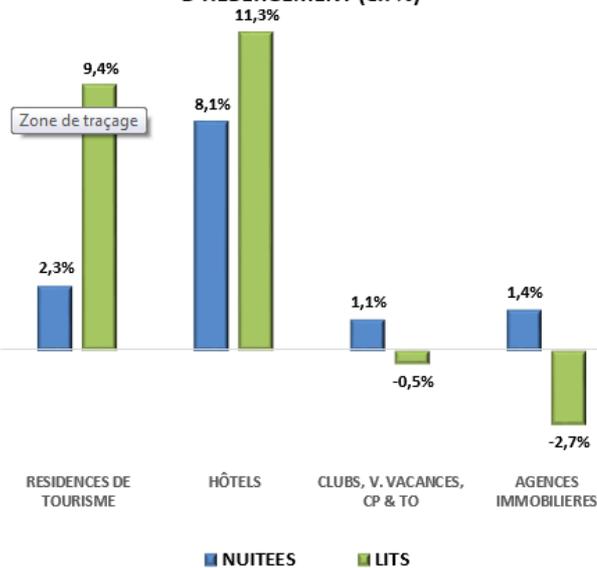
Entre les 2 états de réservations du 15/11 et du 01/12, l'avance globale s'est consolidée, même si le retard sur les fêtes de fin d'année s'est plutôt accentué. De l'évolution entre ces états de réservations acquises par les lits chauds, il convient de retenir que :

Les 2 semaines de Noël et nouvel an n'ont pas beaucoup bougé sur les 15 derniers jours et le retard pris au 15/11 s'est accéléré.

La période d'intervacances de janvier est en avance (+4,4%).

Les vacances d'hiver restent en retrait au 01/12 (-1,9% au 01/12 contre -1,3% au 15/11). Les 2 semaines centrales sont très en retard et si la semaine 7 (27/02-05/03) a grignoté des réservations, la semaine 8 n'a pas vraiment décollé entre ces 2 états et reste très en retard de réservations (-17%).

### EVOLUTIONS NUITÉES & LITS PAR TYPE D'HEBERGEMENT (en %)



# **SERVICE PARTENARIAT PROPRIETAIRES**

## **MAISON DE TIGNES LE LAC**



Philippa GACON  
en congé parental



Marion BELIERES



Delphine TCHERKEZIAN

L'Espace Propriétaires est ouvert du lundi au vendredi de :

09h00 - 12h00

14h00 - 18h00

# **LE SERVICE PARTENARIAT PROPRIETAIRES**

## **S'OCUPE :**

- Des classements et reclassements
- Des **ENGAGEMENTS** dans le partenariat propriétaires ainsi que la remise des « avantages » et le contrôle des justificatifs d'occupation [*engagement à valider tous les ans au 1<sup>er</sup> octobre – pas de reconduction tacite*]
- Des demandes et du suivi des **SUBVENTIONS DE RENOVATION** [*budget 100 000€ : 50 000€ Mairie et 50 000€ STGM*]
- De la mise en ligne des annonces **LOUEURS PARTICULIERS** [*uniquement pour les lits diffus*]

# **SERVICE PARTENARIAT PROPRIETAIRES**

## **BILAN**

**Depuis 2005 :**

- **2 685** propriétaires rencontrés
- **2 661** appartements classés en Label dont **464** en 2015
- **1 725** propriétaires engagés en 2015 (soit +6%)
- **1 037 514 €** de subvention de rénovation attribués



# **SERVICE PARTENARIAT PROPRIETAIRES**

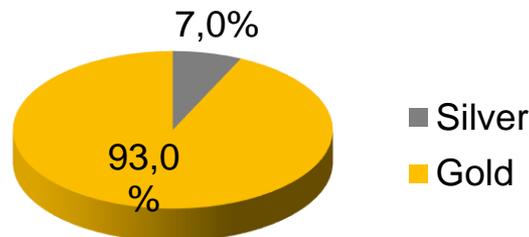
## **LES ENGAGEMENTS**

En 2014/2015 :

1734 propriétaires engagés sur l'occupation de leur appartement dont 173 nouveaux engagés sur un total de 2650 appartements classés.

- ▶ + de 8 500 lits sont engagés dans le programme GOLD  
= la moitié des lits diffus

Niveau d'engagement



# **SERVICE PARTENARIAT PROPRIETAIRES**

## **LES SUBVENTIONS DE RENOVATION**

**Enveloppe de 100 000€ chaque année cofinancée Mairie / STGM**



### **Résultats depuis 2005 :**

171 appartements rénovés  
6 978m<sup>2</sup> rénovés  
soit 838 lits.

### **Sur la campagne 2015 :**

29 propriétaires rencontrés  
18 appartements rénovés  
615 m<sup>2</sup> de surface  
soit environ 72 lits concernés



# **SERVICE PARTENARIAT PROPRIETAIRES**

## **AVANTAGES en 2014-2015**

### **POUR UN APPARTEMENT niveau Ambassadeur Gold 4 lits classés – 3 oreillers**

- 2 forfaits de ski 6 jours (520 €)
- 1 place de parking 6 jours (75 €)
- 4 entrées Piscine, 4 Fitness, 4 Wellness hiver + 4 entrées Piscine, 4 Fitness, 4 Wellness été (232 €)
- Prêt de 4 peignoirs été + hiver (48 €)
- 1 heure offerte par semaine au Multimédia (6 € x 16 semaines = 96 €)
- 4 locations de patins offertes (12 €)
- 4 cartes Sportignes 6 jours (35 €) offertes sur 4 semaines (560 €)
- 1 heure de tennis offerte par semaine (8 € x 8 semaines = 64 €)
- Ne sont pas prises en compte les réductions (cinéma, parcours aventure, club jeunes et ados, golf, équitation...)

### **TOTAL POUR 1 APPARTEMENT**

# **1 607 €**



# **SERVICE PARTENARIAT PROPRIETAIRES**

## **AVANTAGES en 2014-2015**



**SOIT UN TOTAL DE 1 369 379 € d'avantages distribués en 2015  
contre 1 155 927 € en 2014**

# **CLASSEMENT =**

## **DOTATION GLOBALE DE FONCTIONNEMENT**

Par décret du 18/06/1969, Tignes était classé **Station de Sport d'Hiver et d'alpinisme** – fin le 1<sup>er</sup> janvier 2018)

### **Démarches entreprises :**

- Obtention de la Marque « Qualité Tourisme » le 27/03/15 ( 3 ans)
- Classement de son OT en catégorie 1 (janvier 2016)

*A venir* Classement en dénomination « Commune Touristique » (5 ans – arrêté préfectoral)

*A venir* Classement labellisation de la commune en « Station classée de Tourisme » (12 ans) d'ici 2018

# **OBJECTIF :**

## **STATION CLASSEE DE TOURISME**

70 % des hébergements marchands doivent être classés en étoiles  
(établissements et Meublés de Tourisme)



# **CLASSEMENT EN MEUBLES DE TOURISME**

## **QUELS AVANTAGES ?**

- **Bénéficiaire des avantages « ambassadeurs »**
- **Nouveau classement en étoiles = véritable enjeu en terme d'équilibre touristique de la station** (dotation globale de fonctionnement)

*De plus, si vous louez votre appartement :*

- Bénéficiaire des avantages fiscaux liés à l'abattement de 71% pendant 5 ans
- Obtenir la dénomination officielle « meublé de tourisme »
- Pouvoir accepter les chèques vacances
- Apparaître sur le site des Loueurs Particuliers sur [www.tignes.net](http://www.tignes.net)

# CLASSEMENT ET OCCUPATION

## AMBASSADEURS GOLD ET SILVER

- Le statut d'ambassadeur **Gold est accessible à tous les propriétaires** dont le bien est classé Meublé de Tourisme ( de 1 à 5 \* )

Avant avec les oreillers : le Statut Gold n'était accessible qu'à partir de 2 oreillers

Maintenant avec les étoiles : le Statut Gold est accessible dès 1 étoile

- Les **engagements d'occupation** restent les mêmes :

Votre appartement est en agence immobilière	De 6 à 15 semaines :	A partir de 16 semaines :
	Silver	Gold

Votre êtes Loueurs Particuliers	Les 2 premières années	
	6 à 11 semaines	A partir de 12 semaines
	Silver	Gold
	A partir de la 3 <sup>ème</sup> année	
6 à 15 semaines	A partir de 16 semaines	
Silver	Gold	

# **CAS PRATIQUE**

## **POUR TIGNES**

Lits Marchands : 15 943

70 % des Lits Marchands = 11 428 lits

Déjà classés au 01/01/2016: 7 057 lits

Objectif pour atteindre 70 % :

**2 658 lits à classer en Meublé de Tourisme  
avant mai 2016**

# IN AURIS

## CLASSEMENTS DE JANVIER à AVRIL 2016

Un point sur les avantages fiscaux :

**REVENUS DES LOCATIONS MEUBLÉES NON PROFESSIONNELLES** *Ces revenus seront automatiquement soumis aux prélèvements sociaux. Ne les reportez pas en page 4.*

<b>Régime micro entreprise</b> <i>Recettes brutes sans déduire aucun abattement</i>													
Locations meublées.....	SND				50D					5PD			
<b>Locations de gîtes ruraux, chambres d'hôtes et meublés de tourisme</b> .....	SNG				50G					5PG			
Locations de gîtes ruraux et chambres d'hôtes déjà soumises aux prélèvements sociaux.....	SNJ				50J					5PJ			
<b>Régime du bénéfice réel</b>	CGA OU VISEUR		SANS		CGA OU VISEUR		SANS		CGA OU VISEUR		SANS		
Revenus imposables.....	5NA		5NK		50A		50K		5PA		5PK		
Locations de gîtes ruraux et chambres d'hôtes déjà soumises aux prélèvements sociaux.....	5NM		5KM		50M		50L		5PM		5MM		
Déficits.....	5NY		5NZ		50Y		50Z		5PY		5PZ		
Déficits des années antérieures non encore déduits...	2004		2005		2006		2007		2008		2009		
	5GA		5GB		5GC		5GD		5GE		5GF		
	2010		2011		2012		2013						
	5GG		5GH		5GI		5GJ						
Adresse de la location.....													

**Noter le revenu annuel hors net hors abattement**

**Joindre la décision de classement en Meublé de Tourisme**

# **BONNE SAISON**

## **2016**

